**CONTRAT *DE METAYAGE***

**Région :..............................................................................**

**Département :....................................................................**

**Sous-préfecture :................................................................**

**Village :..............................................................................**

**N° de contrat**

**.....................**

1. **PARTIES AU CONTRAT**

**Entre les soussignés**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Personne physique** ☐ | **Personne morale**☐ | **Famille** ☐ **Groupement informel** ☐ |
| Nom et prénoms(s) | Dénomination | Nom de la famille ou du groupement |
| Nom et prénom(s) du père | N° d’enregistrement | Nombre personnes famille ou groupement[[1]](#footnote-1) |
| Nom et prénom(s) de la mère | Nom et prénom(s) du représentant | Nom et prénom(s) du représentant |
| Nature et n° pièce d’identité | Nature et n° pièce d’identité | Nature et n° pièce d’identité |
| Né(e) le | Né(e) le | Né(e) le |
| Adresse | Adresse | Adresse |
| Tél | Tél | Tél |

**Ci-après dénommé « le détenteur du droit foncier » et,**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Personne physique** ☐ | **Personne morale**☐ | **Famille** ☐ **Groupement informel** ☐ |
| Nom et prénoms(s) | Dénomination | Nom de la famille ou du groupement |
| Nom et prénom(s) du père | N° d’enregistrement | Nombre personnes famille ou groupement1 |
| Nom et prénom(s) de la mère | Nom et prénom(s) du représentant | Nom et prénom(s) du représentant |
| Nature et n° pièce d’identité | Nature et n° pièce d’identité | Nature et n° pièce d’identité |
| Né(e) le | Né(e) le | Né(e) le |
| Adresse | Adresse | Adresse |
| Tél | Tél | Tél |

**Ci-après dénommé « le métayer ».**

1. **INFORMATIONS SUR LE TERRAIN OBJET DU CONTRAT**

|  |  |
| --- | --- |
| Localisation dans le village : | Statut du terrain  Le terrain est certifié ☐ OUI ☐ NON. Si oui, N° de CF :  Le terrain est titré ☐OUI ☐NON. Si oui, N° de TF :  *Si terrain certifié :*  ☐ Certificat foncier individuel ☐ Certificat foncier collectif  *Si terrain certifié ou titré:*   * le contrat porte ☐sur l’ensemble de la parcelle ☐Sur une partie de la parcelle * n° IDUFCI (si attribué) :   *Si terrain non certifié et non titré, préciser son statut :*  ☐ Coutumier ☐ Concédé (sans TF) ☐ Autre, à préciser : |
| Croquis de la parcelle[[2]](#footnote-2): OUI ☐ NON ☐ |
| Superficie en ha :  ☐ Superficie déclarée  ☐ Mesurée, préciser la méthode de la mesure : |
| Existence servitude sur terrain objet du contrat  ☐ OUI ☐ NON. Si oui, en préciser la nature : |

1. **DECLARATIONS DES PARTIES**

Le détenteur du droit foncier déclare sur l’honneur :

* Que les informations sur son identité renseignées sur ce contrat sont justes et sincères.
* Qu’il a la pleine capacité d’exercer ses droits et obligations.
* Que les droits qu’il dit avoir pour conclure le présent contrat existent et sont réguliers et qu’il n’agit pas en fraude des droits appartenant à sa famille ou en fraude des droits d’une autre personne.
* Que le terrain, objet du contrat n’est pas l’objet d’un autre droit quelconque profitant à une autre personne.
* Qu’il n’existe aucune restriction ni aucun obstacle, d’ordre légal ou conventionnel, à la libre disposition du bien objet des présentes.

Le métayer déclare sur l’honneur :

* Que les informations sur son identité renseignées sur ce contrat sont justes et sincères.
* Qu’il a la pleine capacité d’exercer ses droits et obligations.

1. **DISPOSITIONS GENERALES AU CONTRAT**

* Le présent contrat devra être exécuté de bonne foi par chacune des deux parties.
* Le détenteur du droit foncier s’engage à informer ses héritiers et sa famille de l’existence de ce contrat.
* Les deux parties s’engagent à respecter les us et coutumes du village liés à la terre.
* Les deux parties doivent obligatoirement donner une copie du contrat au Comité Villageois de Gestion Foncière Rurale (CVGFR)
* Si l’une des deux parties ne respecte pas ses obligations, l’autre peut demander la rupture du contrat.
* La résiliation du contrat peut se faire avec l'accord des parties avant la fin du contrat.
* Le métayer peut demander la rupture du contrat si sa situation de santé ou familiale l’empêche de respecter ses engagements.
* En cas de décès du détenteur du droit foncier, ses héritiers auront les mêmes obligations que le défunt envers le métayer et devront respecter le présent contrat.
* En cas de décès du métayer, ses héritiers bénéficieront du contrat à la place du défunt dans les mêmes conditions ou pourront demander la rupture du contrat.
* Le métayer ne pourra céder son droit résultant du présent contrat qu’avec l’accord exprès du détenteur du droit foncier. Pour être valable, toute cession doit être passée et constatée par écrit.
* La résolution des litiges relatifs à l’interprétation ou l’exécution du présent contrat doit se faire dans l’ordre suivant :

1. Recherche d’un règlement à l’amiable entre les deux parties.
2. Saisie de l’instance villageoise compétente (CVGFR, Chef de Village, etc.) afin qu’il tranche le litige si le litige n’a pas été résolu à l’amiable.
3. Saisie du Sous-Préfet de la Sous-Préfecture où se trouve le terrain si le CVGFR n’a pas tranché le litige dans les délais ou si sa décision est contestée.
4. Saisie du Préfet de la Préfecture où se trouve le terrain si le Sous-Préfet n’a pas tranché le litige dans le délai imparti ou si sa décision est contestée.
5. En dernier recours, saisie du Tribunal compétent si le Préfet n’a pas tranché le litige dans les délais ou si sa décision est contestée.

**5. OBJET DU CONTRAT**

Le détenteur du droit foncier confie l’exploitation du terrain objet du présent contrat au métayer qui l’accepte contre partage d’une partie de la récolte.

**6. MODALITES DE PARTAGE DE LA RECOLTE**

Le métayer versera ……............…**%** de la récolte au détenteur du droit foncier à chaque récolte et conservera le reste pour lui.

Le % à verser concerne :

* La récolte (paiement en nature) ☐
* Le produit de la récolte (paiement en argent) ☐
* Un mixte des deux ☐, dans ce cas à préciser :............................................................................................

**7. DUREE DU CONTRAT**

Le présent contrat est conclu pour une durée de :...................................................................................................

Il peut être renouvelé d’un commun accord des parties par avenant au présent contrat.

**8. ENGAGEMENTS DES PARTIES**

**OBLIGATIONS DU DETENTEUR DU DROIT FONCIER**

* Installer le métayer
* Ne pas troubler l’exploitation du terrain par le métayer
* Informer le métayer en cas de vente ou de donation du terrain
* Autres :

**OBLIGATIONS DU MÉTAYER**

* Entretenir la parcelle et restituer le terrain en bon état d’entretien à la fin du contrat
* Informer le détenteur du droit foncier au moment des activités de récolte
* Ne pas sous-louer le terrain, en totalité ou en partie, sans le consentement exprès du détenteur du droit foncier
* Utiliser uniquement le terrain pour les usages suivants (les usages non mentionnés ci-dessous sont interdits sauf accord ultérieur du détenteur du droit foncier) :
* Autres :

**9. LISTE DES ANNEXES AU PRESENT CONTRAT**[[3]](#footnote-3)

**10. NOMBRE D’EXEMPLAIRES**

Le présent contrat est établi en 2 exemplaires originaux destinés au détenteur du droit foncier et au métayer. Une copie est destinée au CVGFR.

***Fait à ………………........…..................................….****(Lieu de signature)****, le ……..……...............………..*** *(Date de signature)*

**11. SIGNATURE DES PARTIES**

**Le détenteur du droit foncier Le métayer**

**Signature et empreinte Signature et empreinte**

**12. SIGNATURE DES TEMOINS**

**Du détenteur du droit foncier Du métayer**

**Nom, Signature et empreinte Nom Signature et empreinte**

**13. SIGNATURE DU PRESIDENT DU CVGFR**

**Le Président du CVGFR**

**Nom, Signature et empreinte**

1. Dans ce cas, une annexe « procuration » est à joindre au contrat. Ce document doit clairement désigner le représentant de la famille ou du groupement informel et lister l’ensemble des détenteurs de droits sur la parcelle avec leur signature ou empreinte. [↑](#footnote-ref-1)
2. Si oui, le croquis doit être joint au présent contrat. [↑](#footnote-ref-2)
3. Les annexes seront obligatoirement jointes aux originaux et copies du présent contrat. Exemples de type d’annexes pouvant être jointes au contrat : croquis du terrain ; procuration de l’ensemble des détenteurs de droit foncier sur le terrain à leur représentant ; autres clauses spécifiques au contrat, etc. [↑](#footnote-ref-3)